

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Г

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-998 331,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 412 529,01р.
1.2.1.	за содержание дома	664 707,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	516 620,68р.
1.2.3.	за услуги управления	231 200,54р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 424 726,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 424 726,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 884 752,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 458 357,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	112 413,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	100 216,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	231200,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	35805,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	3068,95
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	73144,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	128386,61
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	281990,79
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3111,01
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15983,55
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			123216,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				988844,24
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	15 / 1.00	дом	220,93	3314,00
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	721,47	721,47
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	377,15	754,30
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.76	100 м2	360,00	1713,60
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	17,00	шт	584,10	9929,76
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	847,87	5087,24

Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	350,99	350,99
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,25	м2	3407,98	851,99
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Клеевая окраска стен	7,80	м2	122,57	956,05
Окраска стен водоземельными составами	43,20	м2	198,19	8561,80
Окраска стен масляная	26,80	м2	456,59	12236,51
Перетирка поверхности стен	9,40	м2	189,37	1780,05
Ремонт штукатурки стен	3,90	м2	1083,32	4224,96
Полы				
Окраска полов	26,80	м2	290,03	7772,72
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	0,50	м2	1837,53	918,77
Лифты				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтового оборудования	2,00	шт	9999,99	19999,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	73
4.2. Направлено исковых заявлений	8
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 889,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов